**Договор купли-продажи №**

г. Кемерово «2025» г.

Левкович Константин Сергеевич, 25.11.1987 года рождения, место рождения: г. Киселевск Кемеровской области, место жительства: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Яворского, д. 6, кв. 20, СНИЛС 124-702-598 43, ИНН 421107110450, в лице финансового управляющего Петраковой Марии Анатольевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.01.2025 г. по делу № А27-21817/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**ФИО,** г.р. паспорт выдан, зарегистрирован:, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец, на основании ПРОТОКОЛА об итогах реализации торгов., обязуется передать в собственность Покупателя, предложивший наивысшую цену по Лоту № 1,

- Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 31 м2, расположенная по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Яворского, д. 6, кв. 20, кадастровый (условный) номер: 42:32:0103015:7280,

принадлежащие Продавцу на основании. (далее по тексту договора – «Товар»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Товар в течение 5 (пяти) дней с момента окончательной оплаты Товара путем подписания с ним акта приема-передачи;

2.2. Покупатель обязуется:

- принять Товар от Продавца, подписав с ним акт приема-передачи;

- оплатить приобретаемый Товар в порядке и сроки, установленные п.3.2. настоящего договора.

**3. СТОИМОСТЬ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Товара, являющегося предметом настоящего договора, определенная по результатам торгов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек.**

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., внесённый победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счёт оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.2. Стоимость Товара, должна быть оплачена Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Левкович Константин Сергеевич

40817810650204846626

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств.

6.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а второй у Покупателя, третий для органов регистрации.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»: «Покупатель»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Левкович Константин Сергеевич, 25.11.1987 года рождения, место рождения: г. Киселевск Кемеровской области, место жительства: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Яворского, д. 6, кв. 20, СНИЛС 124-702-598 43, ИНН 421107110450, в лице финансового управляющего Петраковой Марии Анатольевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.01.2025 г. по делу № А27-21817/2024 | | **ФИО** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Петракова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |